

# Z U V E R M I E T E N

## 4 ½ -Zimmer-Wohnung mit Balkon in guter Wohnlage der Ravensburger „Südstadt“



### Eine große renovierte Wohnung in der „Südstadt“!

Diese helle, nach Osten und Westen ausgerichtete und gut zugeschnittene Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit nur 2 Wohnungen je Eingang. Im Hochparterre befindet sich eine weitere vermietete 4-Zi.-Wohnung. Diese Lage in der Südstadt ist gekennzeichnet durch eine sehr gute städtischer Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Stadtbushaltestelle in der Nähe.

Die umfassende Renovierung der Wohnung (u.a. neue Böden, Wände, ...) durch den Vermieter wurde gerade abgeschlossen. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, abgeschlossene Küche (ohne Einbauküche!) mit angegliederter, heller Wohn-Essdiele, Tageslichtbad (mit Wanne, Waschbecken und WC), Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer. Der große Westbalkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch einem Kinderzimmer zugänglich.

Im Untergeschoss befinden sich der Wasch-/Trockenraum und der eigene Kellerraum. Zur Wohnung gehört eine große Garage (mit Strom/Licht) mit zusätzlichem Abstellraum (mit Fenster).

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. Garage EUR **850,00**

zzgl. Nebenko.-VZ: 150,- €/Monat (+Strom + Gas)

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.:** AH-0661
- Anschrift:** 88212 Ravensburg „Südstadt“, Franz-Liszt-Weg
- Wohnfläche:** ca. 89 m<sup>2</sup> - zzgl. Keller + Bühne
- Parken:** große Garage – mit zusätzlichem Abstellraum
- Sonstiges:** eigene Gas-Etagenheizung, Kunststoff-Fenster mit Rollläden, Kabelanschluss für Radio/TV vorhanden, Laminat/Vinylböden, Wohnzimmer, großer Balkon, helle Wohn-Essdiele bei der Küche, Tageslichtbad; Gartenpflege und Winterdienst durch Hausmeister
- Bezug:** frei – kurzfristig beziehbar !  
(ab 01. November 2020)

Info-Tel. (0751) 370 678-12